[PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY]

Umowa nr U/…..…/OH/2026/GOS
pn.: „Remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku”

zwana dalej UMOWĄ, zawarta w dniu ……2026 r. w Gdańsku, pomiędzy:

Gminą Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 583-00-11-969, w imieniu której działa Gdański Ośrodek Sportu w Gdańsku, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, reprezentowany przez: **Kamila Koniuszewskiego** – Dyrektora Gdańskiego Ośrodka Sportu, zwaną w dalszej treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a
……. z siedzibą w Gdańsku przy ul. …….., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem ……., dla której Sąd Rejonowy …….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego prowadzi akta rejestrowe, posiadającą numer identyfikacji podatkowej NIP …… i REGON ……..,
kapitał zakładowy w wysokości ……. zł
reprezentowaną przez: …….. - …….
zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

Na skutek rozstrzygnięcia publicznego postępowania ogłoszonego na stronie internetowej Gdańskiego Ośrodka Sportu w dniu …….. roku pod pozycją nr …….) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
[Podstawa wykonywania robót budowlanych]

1. Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny oraz prawo do dysponowania nieruchomościami, na których realizowany będzie Przedmiot Umowy, w zakresie niezbędnym do wykonania robót polegających na remoncie ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku, wraz z robotami bezpośrednio związanymi z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać roboty objęte Umową zgodnie z jej postanowieniami, Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wykonywać prac wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy.
4. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Wykonawca może wykonywać poza zakresem Przedmiotu Umowy wyłącznie prace niezbędne ze względu na bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia albo konieczność zapobieżenia powstaniu szkody. O wykonaniu takich prac Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego.

§ 2
[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku, wraz z remontem okładziny cokołu oraz naprawą i odtworzeniem nawierzchni z kostki kamiennej, zwany dalej „Przedmiotem Umowy".
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy, wymagania techniczne, wymagania dotyczące sposobu wykonania robót oraz wymagania dotyczące odbioru robót określa Opis Przedmiotu Zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania, zakończenia i przekazania do użytkowania Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. Każde odstępstwo od wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w szczególności dotyczące zastosowanych materiałów, rozwiązań technicznych lub sposobu wykonania robót, wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego.
5. W przypadku zastosowania rozwiązania równoważnego Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane rozwiązanie spełnia wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dopełnienia wszelkich wymaganych prawem formalności związanych z realizacją robót, w szczególności do uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz do wdrożenia przekazanego przez Zamawiającego projektu czasowej organizacji ruchu, w tym do dokonania wymaganych czynności związanych z jego wprowadzeniem, w szczególności do złożenia „Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu". Wykonawca zobowiązany jest również do uzyskania innych niezbędnych zezwoleń, uzgodnień lub dokumentów, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa lub charakteru prowadzonych robót.

§ 3
[Termin realizacji Przedmiotu Umowy]

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować Przedmiot Umowy do 60 dni roboczych od dnia podpisania umowy. Termin ten obejmuje wykonanie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy, przeprowadzenie wymaganych odbiorów oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
2. W ramach terminu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty i czynności objęte Przedmiotem Umowy, w szczególności:

a) wykonanie robót przygotowawczych i organizacyjnych, w tym zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;

b) dopełnienie wymaganych formalności związanych z zajęciem pasa drogowego oraz wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu, zgodnie z postanowieniami Umowy i Opisu Przedmiotu Zamówienia;

c) wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych;

d) oczyszczenie i przygotowanie istniejącej konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika;

e) wykonanie warstw naprawczych oraz kotwienia i dodatkowych wzmocnień;

f) odtworzenie muru ceglanego z cegieł klinkierowych wraz ze spoinowaniem;
g) odtworzenie zasypu oraz wykonanie wymaganej geowłókniny filtracyjnej;
h) remont i ponowne osadzenie płyt granitowych cokołu;
i) naprawę i odtworzenie nawierzchni z kostki kamiennej;
j) wykonanie zabezpieczenia hydrofobowego odtworzonej ścianki;
k) wykonanie wymaganych kontroli i odbiorów robót, w tym robót ulegających zakryciu;
l) wykonanie, w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia, badania dna oraz uzyskanie atestu czystości dna;
m) uporządkowanie terenu robót, usunięcie materiałów i odpadów oraz przywrócenie terenu do należytego stanu;
n) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;
o) wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w terminie, o którym mowa w ust. 1, wszystkich czynności przygotowawczych, organizacyjnych, formalnych i technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania i zakończenia Przedmiotu Umowy.
4. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, jeżeli przeprowadzony następnie odbiór potwierdzi, że na dzień tego zgłoszenia Przedmiot Umowy został wykonany w całości zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz wymaganiami wynikającymi z dokumentów stanowiących podstawę realizacji zamówienia.
5. Termin określony w ust. 1 obejmuje wykonanie wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy, w tym robót przygotowawczych i organizacyjnych, oraz wykonanie wszystkich czynności związanych z ich zakończeniem, uporządkowaniem terenu, przygotowaniem i przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz skutecznym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.
6. Termin realizacji Przedmiotu Umowy może zostać przedłużony w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i które uniemożliwiają lub istotnie utrudniają prowadzenie robót, na zasadach określonych w Umowie.
7. Przedłużenie terminu realizacji Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania przeszkody uniemożliwiającej lub istotnie utrudniającej realizację Przedmiotu Umowy.

§ 4
[Wykonywanie robót przez Podwykonawców]

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte, terminowe i zgodne z Umową wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za działania i zaniechania własne.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zakresie robót powierzonych Podwykonawcom oraz o podmiotach, którym wykonanie tych robót zostanie powierzone.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby Podwykonawcy wykonywali powierzone im roboty zgodnie z postanowieniami Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz wymaganiami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie prowadzenia robót.
6. Wykonawca odpowiada za rozliczenia z Podwykonawcami i zobowiązany jest do terminowego regulowania należności wobec Podwykonawców.
7. Wykonawca przed przystąpieniem Podwykonawcy do realizacji powierzonych mu robót zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o jego udziale w realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności z uwagi na konieczność zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia oraz właściwej organizacji robót w miejscu ich prowadzenia.
8. Wykonawca, przed przystąpieniem podwykonawcy wykonującego roboty budowlane do realizacji prac, przekazuje Zamawiającemu na piśmie szczegółowy przedmiot powierzonych robót oraz dane podwykonawcy. Zgłoszenie następuje w sposób umożliwiający Zamawiającemu wykonanie uprawnień wynikających z art. 647^1 Kodeksu cywilnego. Powierzenie robót nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
10. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi oświadczenia podwykonawców uczestniczących w realizacji odebranych robót o uregulowaniu ich wymagalnych należności albo dokumenty potwierdzające zapłatę. W przypadku uzasadnionej informacji o zaległościach Zamawiający może wstrzymać wypłatę kwoty odpowiadającej zgłoszonym, udokumentowanym i wymagalnym roszczeniom do czasu wyjaśnienia sprawy, z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
11. Postanowienia niniejszego paragrafu dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców.

§ 5
[Obowiązki Stron Umowy]

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy oraz podejmowania działań niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    a) przekazanie Wykonawcy terenu robót na zasadach określonych w Umowie;
    b) przekazanie Wykonawcy dokumentów i informacji pozostających w posiadaniu Zamawiającego, niezbędnych do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
    c) przekazanie Wykonawcy dokumentacji stanowiącej podstawę realizacji zamówienia, w zakresie określonym w Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia;
    d) przekazanie Wykonawcy projektu czasowej organizacji ruchu uzgodnionego i zaakceptowanego przez Referat Organizacji Ruchu;
    e) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;

f) umożliwienie Wykonawcy dostępu do terenu robót w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących zasad organizacji i bezpieczeństwa;
g) dokonywanie odbiorów robót na zasadach określonych w Umowie i Opisie Przedmiotu Zamówienia;
h) terminowa zapłata wynagrodzenia na zasadach określonych w Umowie.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   a) wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy, Opisem Przedmiotu Zamówienia, dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
   b) zapoznanie się przed rozpoczęciem robót ze stanem istniejącym, warunkami prowadzenia robót oraz dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, a także przejęcie, zabezpieczenie i organizacja terenu robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia oraz prawidłowe prowadzenie robót;
   c) dopełnienie wszelkich wymaganych formalności związanych z realizacją robót, w szczególności uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, poniesienie związanych z tym opłat oraz wdrożenie i utrzymanie przekazanego przez Zamawiającego projektu czasowej organizacji ruchu, wraz z wykonaniem wymaganych zawiadomień, zapewnieniem oznakowania, urządzeń BRD i wygrodzenia;
   d) zapewnienie na własny koszt wszystkich materiałów, wyrobów, sprzętu, urządzeń, środków transportu i wyposażenia technicznego niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy oraz stosowanie materiałów i wyrobów spełniających wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia i posiadających wymagane prawem dokumenty potwierdzające ich właściwości;
   e) prowadzenie robót zgodnie z decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, wymaganiami ochrony zabytków oraz z zachowaniem szczególnej ostrożności, w szczególności w zakresie zabezpieczenia istniejącej konstrukcji, elementów zabytkowych, infrastruktury oraz mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia robót;
   f) prowadzenie wymaganej dokumentacji związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym dokumentacji fotograficznej, zgłaszanie robót zanikających i ulegających zakryciu, niezwłoczne informowanie Zamawiającego o okolicznościach mogących mieć wpływ na zakres, sposób lub termin realizacji robót, w tym o ujawnieniu nieznanych elementów konstrukcyjnych lub historycznych, oraz uzyskiwanie wymaganej Umową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia uprzedniej akceptacji Zamawiającego dla rozwiązań lub zmian, a także przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej;
   g) wykonanie wszystkich czynności związanych z zakończeniem robót, w tym badania dna i uzyskania atestu czystości dna, w zakresie mającym zastosowanie do Przedmiotu Umowy, uporządkowanie i przywrócenie terenu do należytego stanu, usunięcie materiałów, odpadów, zabezpieczeń i wynagrodzeń oraz wykonanie innych czynności niezbędnych do dokonania odbioru końcowego.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren robót oraz za znajdujące się na nim mienie i elementy infrastruktury od chwili jego przejęcia do czasu dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w zakresie wynikającym z prowadzonych przez niego robót.
5. Wykonawca zapewnia na własny koszt sprzęt, urządzenia, środki transportu, zaplecze oraz inne wyposażenie niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy sprzętu ani urządzeń niezbędnych do realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad organizacji ruchu, bezpieczeństwa oraz dostępu obowiązujących w miejscu prowadzenia robót, w tym warunków wynikających z projektu czasowej organizacji ruchu oraz zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym za uszkodzenia istniejącej infrastruktury, elementów zabytkowych, nawierzchni oraz mienia osób trzecich, na zasadach określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
8. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy, na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument potwierdzający zawarcie i obowiązywanie ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki. Dokument potwierdzający zawarcie i obowiązywanie ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki Wykonawca przedłoży przed przekazaniem terenu robót.

§ 6

[Osoby upoważnione do wykonywania postanowień Umowy]

1. Koordynację bieżących uzgodnień oraz nadzór i kontrolę techniczną nad realizacją Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego prowadzić będzie:
   Pan Jacek Sadłowski, tel. 797 203 200
   e-mail: jacek.sadlowski@sportgdansk.pl
2. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją Przed miotu Umowy jest:
   Pan Jacek Sadłowski, tel. 797 203 200
   e-mail: jacek.sadlowski@sportgdansk.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do bieżących uzgodnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, jest:
   Pan/Pani……
   tel. ……
   e-mail: ……
4. Osoby wskazane w ust. 1–3 są upoważnione do dokonywania bieżących uzgodnień organizacyjnych i technicznych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że nie są uprawnione do dokonywania zmian postanowień Umowy, w szczególności zmian dotyczących zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia lub terminu realizacji, chyba że posiadają odrębne umocowanie.
5. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie wymaga poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej lub dokumentowej i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu.

§ 7
[Wynagrodzenie]

1. Wartość Przedmiotu Umowy, określonego niniejszą Umową, wskazana przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi łącznie z podatkiem VAT …… zł (słownie złotych: …… …… .../100), w tym podatek VAT według stawki 23%.
2. Strony ustalają, że za realizację Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ust. 1, płatne na zasadach określonych w § 8 Umowy.
3. Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy Przedmiot Umowy będzie posiadał wady nieistotne, które nie uniemożliwiają jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a których nie można usunąć.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia, w tym w szczególności koszty robocizny, materiałów, sprzętu, urządzeń i środków transportu, wykonania robót rozbiórkowych, demontażowych, remontowych, naprawczych i odtworzeniowych, zabezpieczenia istniejących elementów konstrukcji, odtworzenia nawierzchni z kostki kamiennej, uporządkowania terenu po zakończeniu robót, a także wszelkich prac towarzyszących i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania i odbioru Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również koszty czynności i prac niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, wynikających z Umowy, Opisu Przedmiotu Zamówienia oraz warunków realizacji robót, które Wykonawca powinien uwzględnić przy sporządzaniu oferty.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług. Ustawa wskazuje, że cena obejmuje również podatek od towarów i usług, jeżeli sprzedaż podlega VAT.

§ 8
[Zasady rozliczeń i płatności]

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu całości Przedmiotu Umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w wysokości odpowiadającej wynagrodzeniu ryczałtowemu określonemu w § 7 Umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, potwierdzający wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.
3. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr ……., w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowej pod względem merytorycznym oraz formalno-rachunkowym faktury VAT, wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem związanym z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą oraz, że w przypadku gdy Wykonawca jest podatnikiem VAT zobowiązanym do ujawnienia rachunku w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, rachunek ten znajduje się w tym wykazie („biała lista podatników VAT").
6. Ustala się, że nabywcą świadczenia umownego jest Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969, a odbiorcą faktury VAT i płatnikiem w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług jest **Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk.**
7. Wystawiając fakturę ustrukturyzowaną z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poniższych zasad:
   Nabywca (sekcja Podmiot2 wg struktury KSeF, w pole znacznikowe „JST – jednostka samorządu terytorialnego" należy wpisać „1", *czyli „tak"*):
   Gmina Miasta Gdańska, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, NIP 5830011969,
   Odbiorca (sekcja Podmiot3 wg struktury KSeF, należy określić rolę jako „8", czyli „jednostka samorządu terytorialnego odbiorca "):
   Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, NIP: 5830010579.
   Dodatkowo Wykonawca powinien umieścić w polu „Umowa" sekcji „Warunki transakcji" pełny numer niniejszej Umowy.
8. Faktura w postaci pliku PDF wystawiona poza KSeF lub wizualizacja faktury ustrukturyzowanej podlega przesłaniu pocztą elektroniczną z adresu e-mail Wykonawcy: ……..…. na adres e-mail Zamawiającego: faktury@sportgdansk.pl
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9
[Status podatnika VAT Wykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy jest / nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o każdej zmianie swojego statusu podatkowego w zakresie podatku VAT, w szczególności o wpisaniu do rejestru podatników VAT czynnych albo wykreśleniu z tego rejestru.
3. W przypadku wykreślenia Wykonawcy z rejestru podatników VAT czynnych, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wystawiać dokumenty księgowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie, skutkującego po stronie Zamawiającego utratą prawa do odliczenia podatku VAT lub powstaniem innych zobowiązań podatkowych, Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z tym naruszeniem, w zakresie dopuszczalnym przez obowiązujące przepisy prawa.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia wymagalnych należności Zamawiającego wynikających z ust. 4, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
6. Oświadczenie Wykonawcy dotyczące jego statusu podatnika podatku VAT stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

§ 10
[Odbiory wykonanych robót]

1. Odbiory robót będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), w szczególności w zakresie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy przewiduje się:
   1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
   2) odbiór końcowy;
   3) odbiór gwarancyjny – na zasadach określonych w § 12 Umowy oraz OPZ.
3. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu przed ich zakryciem lub wykonaniem w sposób uniemożliwiający ich późniejszą ocenę. Zakrycie robót podlegających odbiorowi bez ich uprzedniego odbioru może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
4. Odbiór końcowy może zostać przeprowadzony po całkowitym zakończeniu wszystkich robót objętych Przedmiotem Umowy oraz spełnieniu wymagań określonych w Umowie i OPZ, w szczególności po:
   1) wykonaniu całości robót objętych Przedmiotem Umowy;
   2) wykonaniu wszystkich wymaganych napraw, uzupełnień i odtworzeń;
   3) wykonaniu i odebraniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w zakresie, w jakim podlegały odbiorowi;
   4) zakończeniu remontu ścianki odwodnej klinkierowej, okładziny cokołu oraz odtworzeniu nawierzchni z kostki kamiennej;
   5) uporządkowaniu miejsca prowadzenia robót, usunięciu odpadów, pozostałości materiałów, zaplecza, zabezpieczeń i wynagrodzeń oraz przywróceniu terenu do należytego stanu;
   6) przekazaniu kompletnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej wymaganej Umową i OPZ;
   7) przekazaniu wymaganych dokumentów jakościowych i materiałowych oraz dokumentów potwierdzających prawidłowe zagospodarowanie odpadów;
   8) przekazaniu atestu czystości dna akwenu, w zakresie wymaganym zgodnie z OPZ i obowiązującymi przepisami;
5. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej albo dokumentowej, na adresy wskazane w Umowie. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego jest skuteczne wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w ust. 5 oraz przekazania kompletnej dokumentacji wymaganej do dokonania odbioru.
6. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru końcowego w terminie do 5 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru, chyba że Strony uzgodnią inny termin.

7. Z czynności odbioru końcowego Strony sporządzają protokół odbioru końcowego, który w szczególności zawiera:
   1) datę i miejsce dokonania odbioru;
   2) oznaczenie Umowy;
   3) osoby uczestniczące w odbiorze;
   4) opis zakresu wykonanych robót;
   5) informację o przekazanej dokumentacji;
   6) ustalenia dotyczące jakości i kompletności wykonanych robót;
   7) wykaz stwierdzonych wad, usterek lub braków, jeżeli wystąpiły;
   8) decyzję Zamawiającego o dokonaniu odbioru albo odmowie dokonania odbioru;
   9) ewentualny termin usunięcia stwierdzonych wad, usterek lub braków;
   10) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie uniemożliwiają bezpiecznego i zgodnego z przeznaczeniem użytkowania Przedmiotu Umowy, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego z zastrzeżeniami, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, których charakter uniemożliwia uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany zgodnie z Umową, OPZ, dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa lub zasadami wiedzy technicznej, w szczególności wad zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, wpływających na stabilność lub trwałość odtworzonej konstrukcji albo uniemożliwiających prawidłowe zamocowanie zabytkowego żurawika, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego do czasu ich usunięcia.
10. W przypadku odmowy dokonania odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 9, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych wad lub usterek oraz ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek lub braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z rękojmi, gwarancji, kar umownych oraz odszkodowania na zasadach określonych w Umowie i przepisach prawa.
12. Podpisanie protokołu odbioru końcowego, niezależnie od tego, czy został on podpisany bez zastrzeżeń, czy z zastrzeżeniami, nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji, nienależytego wykonania Umowy ani odpowiedzialności za wady ujawnione po dokonaniu odbioru.
13. Za dzień wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, jeżeli przeprowadzony następnie odbiór potwierdzi, że na dzień tego zgłoszenia Przedmiot Umowy został wykonany w całości zgodnie z Umową, OPZ i dokumentacją postępowania, z zastrzeżeniem postanowień Umowy dotyczących usuwania wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze.

§ 11
[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,5% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
b) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, w terminie określonym zgodnie z § 12 Umowy – w wysokości 0,1% kwoty określonej w § 7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego albo rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1.

2. W przypadku zbiegu podstaw do naliczenia kar umownych Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych z każdego z tytułów, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% kwoty określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków, w których zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa kara umowna nie przysługuje.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron na podstawie Umowy, nie może przekroczyć 30% kwoty określonej w § 7 ust. 1.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12
[Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie roboty wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy oraz dostarczone i wbudowane materiały i elementy na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Jeżeli odbiór końcowy nastąpił z zastrzeżeniami, okres gwarancji rozpoczyna bieg od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wad i usterek wskazanych w protokole odbioru.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie roboty wykonane w ramach Przedmiotu Umowy oraz materiały i elementy zastosowane, naprawione, odtworzone lub ponownie zamontowane przez Wykonawcę, w szczególności ściankę odwodną klinkierową, wykonane warstwy naprawcze, system kotwienia i wzmocnienia, odtworzoną okładzinę z cegły klinkierowej, wykonane spoinowanie i zabezpieczenie hydrofobowe, remont i ponowne osadzenie płyt granitowych cokołu, odtworzoną nawierzchnię z kostki kamiennej. W odniesieniu do istniejących elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania gwarancja obejmuje prawidłowość ich demontażu, zabezpieczenia, przygotowania i ponownego wbudowania lub montażu przez Wykonawcę.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność za trwałość i prawidłowe funkcjonowanie elementów objętych Przedmiotem Umowy oraz zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, usterek lub uszkodzeń powstałych w wyniku niewłaściwego

wykonania robót, zastosowania materiałów niezgodnych z wymaganiami Umowy lub Opisu Przedmiotu Zamówienia albo innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiający zgłasza Wykonawcy stwierdzone wady, usterki lub uszkodzenia pocztą elektroniczną na adres wskazany przez Wykonawcę w Umowie. Za moment zgłoszenia uznaje się moment wysłania wiadomości na wskazany adres poczty elektronicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności zmierzających do usunięcia zgłoszonej wady, usterki lub uszkodzenia w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego oraz do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednim do charakteru i zakresu wady, usterki lub uszkodzenia.
6. Jeżeli wada, usterka lub uszkodzenie powoduje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób lub mienia, w szczególności w związku ze stabilnością ścianki odwodnej klinkierowej, elementów konstrukcji fundamentu, płyt granitowych cokołu, nawierzchni z kostki kamiennej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego podjęcia działań zabezpieczających, nie później niż w terminie 12 godzin od zgłoszenia, oraz do usunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, odpowiednio do charakteru i stopnia zagrożenia.
7. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wad, usterek lub uszkodzeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający może, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, rękojmi oraz innych uprawnień przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy i przepisów prawa.

8. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad, usterek i uszkodzeń objętych gwarancją, w szczególności koszty robocizny, materiałów, transportu, sprzętu, demontażu i ponownego montażu elementów, ponosi Wykonawca.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia jednego nieodpłatnego przeglądu gwarancyjnego po upływie 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Termin przeglądu zostanie uzgodniony z Zamawiającym.
10. Z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego Strony sporządzą protokół zawierający w szczególności ustalenia dotyczące stanu technicznego elementów objętych Przedmiotem Umowy oraz ewentualnych wad lub usterek ujawnionych podczas przeglądu.
11. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji stosuje się art. 581 Kodeksu cywilnego w odniesieniu do terminu gwarancji.
12. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji.
13. Zamawiający może według własnego wyboru wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji. Uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi są niezależne od siebie i nie wyłączają ani nie ograniczają innych uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy lub obowiązujących przepisów prawa.
14. Odbiór Przedmiotu Umowy, jego sprawdzenie lub brak stwierdzenia wad podczas odbioru nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji, rękojmi ani odpowiedzialności za wady ujawnione po odbiorze.
15. Dokumentacja gwarancyjna, obejmująca warunki gwarancji, procedurę zgłaszania usterek oraz dane kontaktowe Wykonawcy, zostanie przekazana Zamawiającemu w ramach dokumentacji powykonawczej.

§ 13
[Odstąpienie od Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   a) gdy Wykonawca zaprzestanie realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionej przyczyny i przerwa w realizacji robót trwa dłużej niż 7 dni;
   b) gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób rażąco sprzeczny z Umową lub Opisem Przedmiotu Zamówienia i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestanie naruszeń lub nie przystąpi do ich usunięcia w wyznaczonym terminie;
   c) gdy Wykonawca nie zapewnia materiałów, sprzętu, środków transportu lub innych zasobów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w sposób powodujący zagrożenie dla terminowej realizacji Przedmiotu Umowy, i pomimo wezwania Zamawiającego nie usunie tego naruszenia;
   d) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy z wykorzystaniem materiałów niezgodnych z wymaganiami określonymi w Umowie lub Opisie Przedmiotu Zamówienia i pomimo wezwania Zamawiającego nie zastosuje materiałów zgodnych z wymaganiami;
   e) w przypadku wystąpienia innych okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od Umowy przewidzianych w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa.

2. W przypadkach określonych w ust. 1 lit. a–e Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 7 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie naruszenia, chyba że charakter naruszenia uzasadnia odstąpienie od Umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu.

3. Odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie stanowi podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek roszczeń z tytułu niewykonania pozostałej części Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za roboty wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia od Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
   1) Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót oraz materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które zostały prawidłowo wykonane lub mogą zostać wykorzystane do realizacji Przedmiotu Umowy;
   2) Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót, istniejących elementów konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika oraz materiałów i elementów przeznaczonych do ponownego wykorzystania;
   3) Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszystkich należących do niego elementów i materiałów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy oraz zdemontowanych elementów i materiałów odzyskanych w toku robót, przeznaczonych do ponownego wykorzystania;
   4) Zamawiający dokona odbioru wykonanych prawidłowo robót oraz zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za ich zakres, ustalony w protokole inwentaryzacji i odbioru, z uwzględnieniem ewentualnych należności Zamawiającego wynikających z Umowy.

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku rażącego i zawinionego naruszenia przez Zamawiającego podstawowych obowiązków wynikających z Umowy, uniemożliwiającego Wykonawcy realizację Przedmiotu Umowy, jeżeli pomimo pisemnego

wezwania Zamawiającego do usunięcia naruszenia w wyznaczonym odpowiednim terminie naruszenie nie zostanie usunięte.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prawidłowo wykonane roboty do dnia odstąpienia oraz zwrot uzasadnionych i udokumentowanych kosztów poniesionych w związku z realizacją Umowy, w zakresie przewidzianym obowiązującymi przepisami prawa.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony zobowiązane są, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzić protokół inwentaryzacji wykonanych robót, materiałów i elementów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym elementów zdemontowanych lub odzyskanych w toku robót, przeznaczonych do ponownego wykorzystania.
8. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie § 11 Umowy ani nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
9. Odstąpienie od Umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej.

§ 14
[Rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym, w części, która na dzień rozwiązania Umowy nie została zrealizowana, w przypadku:
   a) powzięcia wiadomości o wydaniu nakazu zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
   b) zajęcia przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub utraty przez niego majątku w inny sposób, skutkującej niemożnością wykonania Przedmiotu Umowy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
   c) zwłoki Wykonawcy w realizacji Przedmiotu Umowy przekraczającej 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę rozwiązania Umowy;
   d) trzykrotnego stwierdzenia, pomimo uprzednich wezwań Zamawiającego, istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy, mającego wpływ na termin, jakość lub bezpieczeństwo realizacji Przedmiotu Umowy – w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia trzeciego naruszenia.
2. Rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niezrealizowanej części Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem prawa Wykonawcy do wynagrodzenia za prawidłowo wykonane roboty do dnia rozwiązania Umowy.
3. W przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający:
   a) dokona, w razie potrzeby, inwentaryzacji wykonanych robót oraz oceny stanu technicznego wykonanych i niezakończonych elementów remontu ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika, a

także materiałów i elementów zdemontowanych lub odzyskanych w toku robót, znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy;
b) dokona odbioru prawidłowo wykonanej części Przedmiotu Umowy;
c) zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za prawidłowo wykonane roboty, ustalone na podstawie dokonanej inwentaryzacji i odbioru, z uwzględnieniem należności przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest, w przypadku rozwiązania Umowy, do niezwłocznego zabezpieczenia materiałów i elementów zdemontowanych lub odzyskanych w toku robót oraz innych elementów należących do Zamawiającego, znajdujących się w jego posiadaniu, a następnie do ich wydania Zamawiającemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem zmian wynikających z prawidłowo wykonanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przekazania Zamawiającemu dokumentacji dotyczącej wykonanej części Przedmiotu Umowy oraz dokumentów dotyczących zastosowanych materiałów i wykonanych napraw, wymaganych zgodnie z Umową i Opisem Przedmiotu Zamówienia.
6. Rozwiązanie Umowy dla swej skuteczności wymaga złożenia drugiej Stronie oświadczenia w formie pisemnej.

§ 15
[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (ZNWU) w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie …… zł (słownie: ……), w formie uzgodnionej z Zamawiającym: pieniężnej, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej. Gwarancja musi być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy zabezpieczeniu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności roszczeń z tytułu kar umownych, kosztów usunięcia wad oraz innych należności wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający jest uprawniony do zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wymagalnych roszczeń przysługujących mu wobec Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności kar umownych oraz kosztów usunięcia wad lub usterek, jeżeli Wykonawca nie wykona ciążących na nim obowiązków w terminie określonym w Umowie.
4. W przypadku wykorzystania całości lub części zabezpieczenia na zaspokojenie roszczeń Zamawiającego Wykonawca uzupełni zabezpieczenie do wysokości określonej w ust. 1 w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
5. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany. Pozostałe 30% zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego, który z tych okresów upływa później.

6. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia przysługujących mu roszczeń wynikających z Umowy, w szczególności roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 16
[Hierarchia ważności dokumentów]

W przypadku wątpliwości interpretacyjnych dotyczących rodzaju i zakresu robót określonych w niniejszej Umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, zastosowanie ma następująca kolejność ważności dokumentów:
1) Umowa;
2) Ekspertyza stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy o długości ok. 3,25 m, zlokalizowanego przy ul. Szafarnia w Gdańsku, w szczególności jej rozdział 7 „Zakres prac remontowych nabrzeża" oraz rysunki nr 2 i 3;
3) Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ);
4) Oferta Wykonawcy.
W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy dokumentami, o których mowa powyżej, pierwszeństwo ma dokument wymieniony wcześniej w niniejszym paragrafie.

§ 17
[Zmiany i uzupełnienia Umowy]

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że Umowa wyraźnie przewiduje inny sposób dokonania zmiany.
2. Zmiany Umowy są dopuszczalne za zgodą obu Stron, z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zasad gospodarowania środkami publicznymi, oraz postanowień niniejszego paragrafu.
3. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności przed zawarciem Umowy, w szczególności:

a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, hydrologicznych lub innych warunków mających wpływ na możliwość bezpiecznego wykonania robót remontowych, rozbiórkowych, odtworzeniowych;

b) wystąpienia wysokiego stanu wody, silnego falowania, zalodzenia lub innych zjawisk naturalnych uniemożliwiających albo istotnie utrudniających bezpieczne prowadzenie robót;

c) ujawnienia w toku wykonywania robót nieznanych wcześniej uszkodzeń, wad lub innych okoliczności dotyczących istniejącej konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika, w szczególności muru ceglanego, podłoża, elementów kotwiących lub innych elementów konstrukcyjnych, których zakres wykracza poza zakres przewidziany w OPZ, a których rozpoznanie lub usunięcie jest niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy;

d) konieczności wykonania zaakceptowanych przez Zamawiającego robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich wykonanie wpływa na termin realizacji Przedmiotu Umowy;

e) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, powodujących konieczność czasowego wstrzymania robót, w szczególności z przyczyn bezpieczeństwa, wymagań właściwych organów lub konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień albo decyzji, jeżeli obowiązek ich uzyskania wynika z przepisów prawa;

f) działania siły wyższej;

g) wystąpienia innych zewnętrznych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę ich bezpośredniego wpływu na brak możliwości terminowego wykonania Przedmiotu Umowy.

4. Przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić wyłącznie o okres odpowiadający rzeczywistemu czasowi trwania przeszkody oraz, jeżeli jest to konieczne, czasowi niezbędnemu do wznowienia robót i ich prawidłowego wykonania.

5. Dopuszczalna jest zmiana sposobu wykonania robót, zastosowanych materiałów lub rozwiązań technicznych, jeżeli:

a) jest konieczna ze względu na warunki lub okoliczności dotyczące istniejącej konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika, ujawnione w toku wykonywania robót, których nie można było wcześniej przewidzieć na podstawie ekspertyzy technicznej i Opisu Przedmiotu Zamówienia;

b) wynika z konieczności usunięcia nieprzewidzianych uszkodzeń, wad lub innych okoliczności dotyczących istniejącej konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika, w szczególności ścianki odwodnej klinkierowej, podłoża lub elementów konstrukcyjnych, jeżeli ich uwzględnienie jest niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania Przedmiotu Umowy;

c) umożliwia zastosowanie rozwiązania technicznego lub materiału zapewniającego co najmniej wymagany w ekspertyzie technicznej lub Opisie Przedmiotu Zamówienia poziom trwałości, bezpieczeństwa i funkcjonalności, z zachowaniem charakteru oraz walorów estetycznych zabytkowego obiektu;

d) zastosowanie materiału lub rozwiązania przewidzianego w ekspertyzie technicznej lub Opisie Przedmiotu Zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem zastosowania materiału lub rozwiązania o parametrach nie gorszych niż wymagane w ekspertyzie technicznej lub Opisie Przedmiotu Zamówienia;

e) jest konieczna w związku ze zmianą obowiązujących przepisów prawa lub wiążących wymagań właściwych organów, mających zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy.

6. Zmiana sposobu wykonania robót, materiałów lub rozwiązań technicznych wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Jeżeli zmiana wpływa na wynagrodzenie lub termin wykonania Przedmiotu Umowy, wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

7. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:

a) zmiany stawki podatku VAT – w zakresie wynikającym bezpośrednio z tej zmiany;
b) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – wyłącznie w granicach przewidzianych dokumentami zamówienia i z zachowaniem określonego w tych dokumentach minimalnego zakresu świadczenia Wykonawcy;
c) konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, zaakceptowanych przez Zamawiającego, jeżeli ich wykonanie powoduje zmianę kosztów realizacji Przedmiotu Umowy;

d) zmiany sposobu wykonania robót, materiałów lub rozwiązań technicznych, jeżeli zmiana została zaakceptowana przez Zamawiającego i powoduje zmianę kosztów realizacji Przedmiotu Umowy.

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych albo ograniczenia zakresu robót podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia będą w pierwszej kolejności ceny jednostkowe wynikające z oferty Wykonawcy, jeżeli można je zastosować do danego zakresu robót. W przypadku braku odpowiednich cen jednostkowych wartość robót zostanie ustalona na podstawie kalkulacji zaakceptowanej przez Zamawiającego, z uwzględnieniem cen rynkowych dla robót tego rodzaju.

9. Zmiana osób wskazanych przez Strony do kontaktu lub bieżącej realizacji Umowy, w szczególności Kierownika Robót, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu, pod warunkiem pisemnego lub dokumentowego poinformowania drugiej Strony o dokonanej zmianie.

10. Zmiana danych Stron, w szczególności adresu, danych kontaktowych, adresu poczty elektronicznej, numeru rachunku bankowego, danych rejestrowych lub statusu podatnika VAT, wymaga poinformowania drugiej Strony i nie stanowi zmiany Umowy wymagającej zawarcia aneksu, o ile nie prowadzi do zmiany praw lub obowiązków Stron.

11. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać opis proponowanej zmiany, jej uzasadnienie oraz, w przypadku gdy jest to wymagane, wskazanie jej wpływu na termin, wynagrodzenie lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy.

12. Samo wystąpienie okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, nie powoduje automatycznej zmiany Umowy. Zmiana Umowy wymaga zgodnego oświadczenia Stron, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa lub obowiązujące przepisy prawa przewidują inny sposób dokonania zmiany.

§ 18
[Sposób komunikowania się Stron]

1. Wszelkie oficjalne pisma, oświadczenia, dokumenty, zgłoszenia, decyzje, wezwania oraz inne dokumenty związane z realizacją niniejszej Umowy, dla których wymagane jest formalne przekazanie Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązany jest kierować za pośrednictwem sekretariatu Gdańskiego Ośrodka Sportu:
Gdański Ośrodek Sportu ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, e-mail: biuro@sportgdansk.pl

2. Dokumenty i informacje przekazywane drogą elektroniczną, o których mowa w ust. 1, należy kierować na adres poczty elektronicznej biuro@sportgdansk.pl. Przekazanie oficjalnej korespondencji na inne adresy poczty elektronicznej pracowników Zamawiającego nie stanowi jej formalnego doręczenia Zamawiającemu, chyba że Zamawiający wyraźnie potwierdzi jej otrzymanie.

3. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją Przedmiotu Umowy Strony wskazują osoby określone w § 6 ust. 1–3 Umowy, w tym ze strony Wykonawcy osobę wskazaną w § 6 ust. 3 Umowy.

4. Osoby wskazane w ust. 3 są uprawnione do prowadzenia bieżących uzgodnień dotyczących organizacji i realizacji robót, w szczególności w zakresie terminów wykonywania poszczególnych czynności, koordynacji robót oraz bieżącego rozwiązywania kwestii organizacyjnych związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

5. Bieżąca korespondencja robocza, w tym informacje, uzgodnienia, zgłoszenia dotyczące organizacji robót oraz informacje o postępie prac, może być przekazywana bezpośrednio osobom wskazanym w ust. 3 za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie.
6. Oświadczenia o zmianie Umowy, odstąpieniu od Umowy, rozwiązaniu Umowy, naliczeniu kar umownych oraz inne oświadczenia wywołujące skutki prawne dla Stron wymagają zachowania formy określonej w Umowie lub obowiązujących przepisach prawa i powinny być kierowane na adres Zamawiającego wskazany w ust. 1.
7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się wzajemnie o zmianie adresów, numerów telefonów lub adresów poczty elektronicznej osób wskazanych do kontaktu. Zmiana danych kontaktowych osób wskazanych w ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
8. W przypadku braku poinformowania o zmianie danych, korespondencję skierowaną na ostatni wskazany przez Stronę adres pocztowy lub elektroniczny uważa się za prawidłowo skierowaną.

§ 19
[Przetwarzanie danych osobowych]

1. Zamawiający, tj. Gmina Miasta Gdańska – Gdański Ośrodek Sportu, ul. Traugutta 29, 80-221 Gdańsk, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO") w zakresie, w jakim pozyskał dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: rodo@sportgdansk.pl.
3. Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu wykonania Umowy, realizacji praw i obowiązków Stron związanych z jej zawarciem i wykonaniem, w tym dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami, a także w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa.
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jest:
   a) art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy;
   b) art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającym;
   c) art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w zakresie, w jakim przetwarzanie jest niezbędne do realizacji prawnie uzasadnionych interesów Zamawiającego, w szczególności związanych z dochodzeniem lub obroną przed roszczeniami wynikającymi z Umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być:
   a) upoważnieni pracownicy i współpracownicy Zamawiającego;
   b) podmioty świadczące na rzecz Zamawiającego usługi niezbędne do realizacji jego zadań, w zakresie wynikającym z tych usług;
   c) organy administracji publicznej, organy państwowe i samorządowe oraz inne podmioty uprawnione do otrzymania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów, o których mowa w ust. 3, a następnie przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa dotyczących przechowywania dokumentacji, w tym dokumentacji księgowej i podatkowej oraz dokumentacji związanej z realizacją Umowy.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak podanie danych niezbędnych do zawarcia i realizacji Umowy jest warunkiem jej zawarcia i prawidłowego wykonania.
8. Osobie, której dane dotyczą, przysługują prawa określone w RODO, w zakresie i na zasadach w nim przewidzianych, w szczególności prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz – w przypadkach określonych w RODO – usunięcia danych lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania.
9. W przypadku gdy podstawą przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f RODO, osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania jej danych osobowych z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, na zasadach określonych w RODO.
10. W toku przetwarzania danych osobowych nie będzie dochodzić do zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych, chyba że obowiązek takiego przekazania wynika z obowiązujących przepisów prawa.
11. Osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeżeli uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy RODO.

§ 20
[Klauzula salwatoryjna]

1. Strony uznają wszystkie postanowienia niniejszej Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak którekolwiek z postanowień Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, nie wpływa to na ważność i wykonalność pozostałych postanowień Umowy, chyba że bez tego postanowienia Strony nie zawarłyby Umowy, a zastąpienie lub zmiana tego postanowienia w sposób zgodny z prawem i odpowiadający zamiarowi Stron nie jest możliwe.
2. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązują się do niezwłocznego podjęcia działań w celu zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób możliwie najwierniej oddający zgodny zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które zostało uznane za nieważne albo niewykonalne.

§ 21
[Rozstrzyganie sporów i przepisy prawa]

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej Umowy lub pozostające w związku z jej realizacją Strony będą w pierwszej kolejności starały się rozstrzygnąć w drodze wzajemnych uzgodnień.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności:
   a. ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;

b. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
c. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie;
d. innych przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających zastosowanie do realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 22
[Ilość egzemplarzy umowy]

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

§ 23
[Załączniki do Umowy]

1. Wykaz załączników do Umowy, stanowiących jej integralną część:
   a. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1;
   b. Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2;
   c. Oświadczenie Wykonawcy o statusie podatnika podatku VAT – załącznik nr 3;
   d. Oświadczenie o wykonaniu Przedmiotu Umowy – załącznik nr 4.
2. Dokumenty wymienione w ust. 1 stanowią integralną część Umowy i należy je traktować łącznie. W przypadku rozbieżności pomiędzy nimi zastosowanie ma hierarchia ważności określona w § 16 Umowy.

§ 24
[Termin wejścia umowy w życie]

Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.

ZAMAWIAJĄCY: **WYKONAWCA:**

Załącznik nr 4

<u>Oświadczenie</u>
(o wykonaniu robót budowlanych)

Ja niżej podpisany:

.....
(imię i nazwisko)

niniejszym oświadczam, że roboty budowlane wykonane w ramach realizacji umowy pn.:

Remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku.

zostały wykonane zgodnie z zakresem rzeczowym przedmiotu zamówienia, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a teren w rejonie prowadzonych prac został uprzątnięty, uporządkowany i doprowadzony do stanu zgodnego z przeznaczeniem.

....
(miejscowość, data) (własnoręczny podpis)

Załącznik nr 3

OŚWIADCZENIE
(dotyczące statusu podatnika podatku VAT)

Jako niżej podpisany:

……
(imię i nazwisko)

jako osoba upoważniona do reprezentowania:

……

……
(nazwa, adres siedziby reprezentowanego podmiotu – można przystawić pieczątkę firmową)

o numerze NIP: ……..……..……

o numerze REGON: ……..……..……

niniejszym oświadczam, że podmiot, który reprezentuję, jest / nie jest* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

Jednocześnie oświadczam, że podmiot, który reprezentuję, nie zawiesił ani nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o zmianie statusu podatnika podatku VAT lub zawieszeniu albo zaprzestaniu wykonywania działalności gospodarczej.

……..…….
(data i podpis)

*niewłaściwe wykreślić